



DECLARAÇÃO DE PRIMEIRA AQUISIÇÃO IMOBILIÁRIA COM FINANCIAMENTO DO SFH

Artigo 290 da Lei de Registros Públicos nº 6.015, de 31.12.1973

DECLARO(AMOS) que o contrato anexo, de Venda e Compra com Financiamento Imobiliário, relativo ao imóvel situado na _____, refere-se à minha (nossa) primeira aquisição imobiliária, para fins residenciais, com financiamento no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação, fazendo jus, portanto, à redução de emolumentos prevista no artigo 290 da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, e na Tabela de Emolumentos do Registro de Imóveis - Lei Estadual nº 11.331, de 26.12.2002.

DECLARO(AMOS), ainda, estar(mos) ciente(s) de que, comprovada a falsidade nessa declaração, estarei(mos) sujeito(s) às penas previstas na Lei, conforme artigo 299 do Código Penal.

Dispõe o artigo 299 do Código Penal: "Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: **Pena** - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular. **Parágrafo único** - Se o agente é funcionário público, e comete o crime o prevalecendo-se do cargo, ou se a falsificação ou alteração é de assentamento de Registro Civil, aumenta-se a pena de sexta parte".

São Paulo, ____ / ____ /20____

Nome: _____ RG: _____

Endereço: _____

Assinatura: _____

Nome: _____ RG: _____

Endereço: _____

Assinatura: _____



DECLARAÇÃO DE "NÃO" TRATAR-SE DE PRIMEIRA AQUISIÇÃO IMOBILIÁRIA COM FINANCIAMENTO DO SFH

Artigo 290 da Lei de Registros Públicos nº 6.015, de 31.12.1973.

DECLARO(AMOS) que o contrato anexo, de venda e compra com financiamento imobiliário, relativo ao imóvel situado na _____, **NÃO** se refere à minha (nossa) primeira aquisição imobiliária, para fins residenciais, com financiamento no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, **NÃO FAZENDO JUS, portanto, à redução de emolumentos** prevista no artigo 290 da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, e na Tabela de Emolumentos do Registro de Imóveis - Lei Estadual nº 11.331, de 26/12/2002.

São Paulo, ____/____/20____

Nome: _____ RG: _____

Endereço: _____

Assinatura: _____

Nome: _____ RG: _____

Endereço: _____

Assinatura: _____



ILMO. SR. DR. 8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Eu, _____,

Nacionalidade: _____, Profissão: _____,

Estado Civil: _____, Portador do RG: _____,

e do CPF: _____, Residente e Domiciliado: _____

_____,
DECLARO, para os devidos fins, que estou ciente que o protocolo nº _____, outrora apresentado através do portal Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, administrado pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, passará a tramitar na Serventia () Fisicamente / () decorrente de digitalização aqui realizada, sendo o pagamento de eventuais emolumentos complementares realizado através de boleto a ser emitido por esse registrador em caso de qualificação positiva, bem como que:

() A retirada será realizada, presencialmente, na própria Serventia, situada na Rua Bento Freitas, nº 256, Vila Buarque, CEP: 01220-000, São Paulo - SP.

() A certidão será enviada através do e-mail cadastrado no protocolo, o qual li e confirmei.

São Paulo, SP, _____ de _____ de 20_____.

RECONHECER FIRMA



PAGAMENTO DE EMOLUMENTOS POR CARTÃO DE CRÉDITO E/OU PARCELAMENTO

Declaro para os devidos fins que, por vontade e opção próprias, solicito que seja disponibilizada, além das opções normais de pagamento (Pix, Boletão e Cartão de Débito), conforme item XV, do artigo 30, da Lei 8.935/1994, alterada pela Lei nº 14.382, de 27 de Junho de 2022, **o pagamento através de cartão de crédito.**

Declaro, mais, que tenho conhecimento que na forma do artigo 2º, inciso II e III, do provimento nº 127, de 09 de Fevereiro de 2022, da Egrégria Corregedoria Nacional de Justiça - CNPJ, **ficarei responsável pelo pagamento de todas as despesas decorrentes da intermediação financeira e/ou eventual parcelamento pelo cartão de crédito cobrados pela operadora ou administradora do cartão de crédito.**

Declaro, por fim, **que está opção é exercida livremente**, motivo pelo qual fica isento de qualquer responsabilidade financeira o 8º Oficial de Registro de Imóveis, visto que pretendo exercer a opção quando do efetivo pagamento.

São Paulo, SP, _____

Nome: _____

Assinatura: _____

Protocolo (s): _____



**ILMO. SR. 8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL DO
ESTADO DE SÃO PAULO**

Nome: _____,
portador do RG nº _____ e CPF/MF:
_____, residente e domiciliado(a), nesta
Capital na _____,
Telefone: _____, pela presente, vem pedir a
retirada do título por **EXTRAVIO** do protocolo nº _____,
referente a _____ que figura como
proprietária _____.

São Paulo, SP, _____ de _____ de _____.

ASSINA

